САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

2021/исх/О/0027 от 26.01.2021г.

от

Уважаемый Олег Александрович!

Частью 7 статьи 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) установлено, что наряду со специализированными органами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, созданными в соответствии с частью 1 статьи 30.1 Закона № 221-ФЗ, для обеспечения своей деятельности саморегулируемая организация кадастровых инженеров формирует методический орган, осуществляющий методическое обеспечение кадастровой деятельности членов такой саморегулируемой организации, в том числе организацию стажировки и контроль за ее прохождением.

Методический орган СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) рассмотрев обращения кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации, по применению положений пункта 42 и 43 приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования).

Так, согласно пункту 42 Требований в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ЕГРН об объекте недвижимости, заполнению подлежат строки раздела "Характеристики объекта недвижимости", содержащие новые значения соответствующих характеристик объекта недвижимости, подлежащие внесению в ЕГРН, за исключением сведений, содержащихся в подпунктах 1, 2, 3 пункта 43 Требований.

В силу подпункта 3 пункта 43 Требований, в раздел "Характеристики объекта недвижимости" включается, в том числе, ранее присвоенный государственный учетный

номер (указывается кадастровый, инвентарный или условный номер, если такой номер был присвоен в установленном законодательством Российской Федерации порядке органом, уполномоченным на присвоение такого номера), дата присвоения соответствующего номера, а также сведения о присвоившем такой номер органе (организации). Если объекту ранее присвоено несколько государственных учетных номеров, указывается информация обо всех таких номерах. При отсутствии названных сведений указанная строка не заполняется.

Согласно пункту 17 приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975, При заполнении реквизита "Ранее присвоенный государственный учетный номер" указываются кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре, если такой номер присвоен до присвоения в соответствии с Законом № 221-ФЗ кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Таким образом, совокупный анализ законодательства указывает на то, что такой номер не может быть присвоен объектам, учетные действия на которые осуществлены после вступления в силу Закона № 218-ФЗ.

Вместе с тем, государственными регистраторами принимаются решения, противоречащие действующему законодательству (решение о приостановлении от 05.12.2020 № КУВД-001/2020-16351884/4).

Методический орган Ассоциации просит Росреестр рассмотреть указанные выше позиции и высказать свою точку зрения по затронутым вопросам. Ответ просим направить в Ассоциацию на электронный адрес info@kades.ru в установленный законодательством срок.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д.Высокинская